



CÔNG TY CP KHÁCH SẠN
THĂNG LỢI

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHÁCH SẠN
THĂNG LỢI
Số: 13/BC...BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

Kính thưa toàn thể Quý cổ đông,

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khách sạn Thăng Lợi ("Công ty");
- Quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát ("BKS") được quy định trong Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khách sạn Thăng Lợi;
- Các Quy định quản lý nội bộ Công ty.

BKS chúng tôi xin báo cáo tình hình và kết quả hoạt động của BKS trong năm 2023 như sau:

I. Hoạt động của BKS trong năm 2023

Trong năm, Các thành viên BKS đã phối hợp thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD của Công ty trong các lĩnh vực chính, cụ thể là:

- Thực hiện rà soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh định kỳ theo chương trình làm việc của BKS;
- Thực hiện thẩm định báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo quản trị của Công ty, có ý kiến đóng góp để Công ty chỉnh sửa kịp thời đảm bảo báo cáo được lập theo đúng quy trình, phản ánh trung thực tình hình tài chính của đơn vị;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023;
- Giám sát hoạt động HĐQT, Ban điều hành và cán bộ quản lý;
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật Nhà nước.

Công tác kiểm tra, giám sát của các thành viên BKS được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời hoạt động của Công ty để giúp Công ty phát hiện và khắc phục những tồn tại trong hệ thống quản lý, điều hành và hệ thống kiểm soát nội bộ.

II. Kết quả giám sát tình hình tài chính và hoạt động SXKD năm 2023 của Công ty

1. Thẩm định Báo cáo tài chính và sổ sách kế toán của Công ty

- BKS đã thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty dựa trên báo cáo tài chính do Công ty lập và Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán, Kế toán và Tư vấn Thuế AAT;



- Báo cáo tài chính được Công ty kiểm toán phát hành với ý kiến chấp nhận toàn phần: Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý dựa trên khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023, kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tài chính 2023 phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các nguyên tắc kế toán được lập tại Việt Nam;
- Việc ghi chép, mở sổ kế toán, phân loại các nội dung kinh tế theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành.

2. Đánh giá một số chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	01/01/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
A. Tổng tài sản	1.131,33	1.097,02	34,32	3%
1. Tài sản ngắn hạn	1.060,73	1.022,09	38,63	4%
2. Tài sản dài hạn	70,61	74,92	(4,31)	-6%
B. Tổng nguồn vốn	1.131,33	1.097,02	34,32	3%
3. Nợ phải trả	10,53	11,87	(1,35)	-11%
4. Vốn chủ sở hữu	1.120,81	1.085,15	35,66	3%

Tình hình tài chính năm 2023 của Công ty cân bằng và ổn định, đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ. Công ty có khả năng chủ động về tài chính.

3. Đánh giá Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2023

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	2023	2022	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19,47	17,71	1,77
Giá vốn hàng bán	13,64	11,98	1,66
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,84	5,73	0,11
Doanh thu hoạt động tài chính	68,53	60,92	7,61
Chi phí bán hàng	15,49	10,71	4,79
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,61	12,74	0,87
Lợi nhuận kế toán trước thuế	45,26	43,25	2,01
Lợi nhuận kế toán sau thuế	36,19	34,59	1,60

Năm 2023, doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng 1,77 tỷ đồng (tăng 10%) so với năm 2022, nguyên nhân chủ yếu do Khách sạn nâng cấp một số cơ sở vật chất đã xuống cấp, sơn sửa lại buồng phòng và sảnh khách sạn, thay thế những thiết bị đã quá cũ, hỏng, đảm bảo chất lượng phục vụ khách nên có nhiều đoàn khách lưu trú hơn năm 2022.

Do đó, Tổng lợi nhuận trước thuế đạt 45,26 tỷ đồng, tăng 5% so với cùng kỳ năm 2022.

4. Tóm tắt tình hình biến động nhân sự trong năm như sau

Năm 2023, bình quân số lượng lao động làm việc tại Công ty 85 người. Tại ngày 31/12/2023, số lượng lao động là 87 người, tăng 01 người so với ngày 31/12/2022. Tổng chi phí cho người lao động năm 2023 là 10,15 tỷ đồng. Tổng chi phí lương và các khoản trích theo lương cho người lao động là 9,9 triệu/người/tháng. So với tình hình kinh doanh hiện tại và mặt bằng chung của thị trường lao động trong lĩnh vực dịch vụ, mức chi phí tiền lương đã thể hiện sự nỗ lực của HĐQT, cũng như ban điều hành của công ty trong việc ổn định và cải thiện đời sống cho người lao động.

III. Tình hình tuân thủ các quy định của Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội cổ đông và Pháp luật của Nhà nước:

Trong năm 2023, BKS không nhận thấy bất kỳ dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Công ty đều tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, và các quy định khác của pháp luật. Công ty thực hiện chấp hành đúng các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

IV. Đánh giá công tác quản lý, điều hành đối với HĐQT và Ban giám đốc:

HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

HĐQT đã chỉ đạo thực hiện hợp lệ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Ban Giám đốc thực hiện thi hành nghiêm túc các nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT, định hướng của Đại hội cổ đông.

Các nghị quyết của HĐQT đã được ban hành tuân thủ thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các nghị quyết này tuân thủ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, và các quy định khác của pháp luật.

Sự phối hợp giữa BKS, HĐQT, Ban điều hành và cán bộ quản lý

Trong năm 2023, BKS đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ của HĐQT, Ban điều hành, các cán bộ quản lý trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin, báo cáo tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát cũng như cử cán bộ làm việc với BKS khi có yêu cầu.

V. Kiến nghị

- Công ty cần nỗ lực hơn để đem lại hiệu quả cao hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh: nâng cao chất lượng dịch vụ, khai thác triệt để nguồn khách hiện có và mở rộng mạng lưới tìm kiếm khách hàng.
- Với lợi thế vị trí địa lý đẹp, công ty cần có những cải thiện, đầu tư và phát triển các mảng dịch vụ về ăn uống, kinh doanh hội nghị, tiệc cưới để đem lại hiệu quả cao hơn cho công ty trong năm tới.
- Nâng cao chất lượng dịch vụ, cải tiến hiệu suất làm việc của người lao động nhằm mang lại hiệu quả cao hơn và nâng cao thu nhập cho người lao động.



VI. Kết luận:

Trên đây là toàn bộ báo cáo của BKS về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Khách sạn Thăng Lợi trong năm 2023, cũng như toàn bộ công tác hoạt động giám sát của BKS.

BKS xin cảm ơn HĐQT, Ban giám đốc và các phòng/ban chuyên môn nghiệp vụ đã tạo điều kiện cho BKS hoàn thành nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao phó.

Xin trân trọng báo cáo tới các Quý cổ đông!

Thay mặt BKS, tôi xin gửi tới Quý vị đại biểu, Quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, lời chào hạnh phúc và thịnh vượng!

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**T/M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Hồng Diệu